



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-696/2019-39

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom EPICENTAR ZABAVE d.o.o. za usluge, u stečaju Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548, 8. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Zlatku Vodanoviću iz Zagreba, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381, nekretnine stečajnog dužnika EPICENTAR ZABAVE d.o.o. za usluge, u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548, upisane u k.o. 335240, Centar, zk.ul. 6692, kč.br. 6891/3 zgrada mješovite uporabe br. 34A, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža sa 492 m² (dvorište i podzemna garaža sa 94 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A sa 398 m²) - 32. Suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-32), garažno mjesto oznake GM10-u podrumu nivo-1, ukupne površine 17,95 čm.

II Kupac Zlatko Vodanović iz Zagreba, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 98.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323861, a kao podatak drugi broj (P2) broj 251720. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Zlatko Vodanović iz Zagreba, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-696/2019-25 10. prosinca 2020. o otvaranju stečajnog postupka (Z-2305/2021).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Vinko Pečanić predati će nekretnine kupcu.

V Ako kupac Zlatko Vodanović iz Zagreba, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će

oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 29. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 335240, Centar, zk.ul. 6692, kč.br. 6891/3 zgrada mješovite uporabe br. 34A, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža sa 492 m² (dvorište i podzemna garaža sa 94 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A sa 398 m²) - 32. Suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-32), garažno mjesto oznake GM10-u podrumu nivo-1, ukupne površine 17,95 čm. Odlučeno je da će prodaju provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32386) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj kupac Zlatko Vodanović iz Zagreba, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 109.500,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti 98.000,00 kn, što je razlika između kupovnine i plaćene jamčevine od 11.500,00 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 8. rujna 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-523f9**

Kontrolni broj: **091e3-985f7-1da8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.